

OPPGAVER, ANSVAR OG MYNDIGHET FOR HMS-ARBEIDET I SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

Styret i Skanselien boligselskap AS står ansvarlig for å innføre og sørge for den praktiske gjennomføringen av helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet i boligselskapet. Styrets praktiske arbeid begrenser seg til å gjelde fellesarealer, bygninger og eiendommer.

Beboerne står ansvarlig for den praktiske gjennomføringen av internkontrollsystemet i boligene. Styrets ansvar begrenses her til kun å informere, og medvirke til at rapporterte feil og mangler blir rettet opp snarest.

Styrets primære ansvarsområde dekker følgende:

- det ytre miljø, herunder også avfallshåndtering
- trafikk
- trapper, gangveier og tun
- brannsikring
- vedlikehold og overvåking av elektrisk anlegg på fellesarealer og uteområder
- arbeidsgiveransvar overfor eventuelle ansatte
- dugnad
- andre forhold som vedlikehold, innkjøp etc.

HMS-ANSVARLIG

Styret i Skanselien boligselskap AS har i styremøte den 23. juni 2010 oppnevnt Harald Opsvik som HMS-ansvarlig for kommende styreperiode. Harald Opsvik vil ha ansvar for koordineringen av HMS-arbeidet, og har av styret fått mandat til å delegere oppgaver og ansvar til den/de vedkommende anser som egnet til å utføre de konkrete oppgaver, samt til å innhente faglig kompetanse ved behov. Medfører det større kostnader ved innhenting av faglig kompetanse, konfereres dette med styret i forkant.

HMS-ansvarlig skal utarbeide oversikt over hvilke oppgaver, med tilhørende ansvar og myndighet, som er delegert til hvem. Oversikten skal dateres og signeres av dem som er blitt delegert oppgaver. Oversikten overleveres styret for arkivering.

Den/de som er blitt delegert oppgaver skal rapportere til HMS-ansvarlig.

HMS-ansvarlig skal i forkant av styremøter rapportere til styreleder om status for arbeidet.

Et samlet styre vil for øvrig ha ansvar for:

- godkjenning av handlingsplaner
- utarbeidelse av informasjon til beboere
- en gang i året gjennomføre en revisjon av HMS-arbeidet
- utarbeidelse av årsrapport til generalforsamlingen/årsmøtet

Dato: 12. 02. 2012

Signatur: Harald Edvard Ziel Opsvik
Styret