

OVERORDNET MÅL FOR HELSE-, MILJØ- OG SIKKERHETSARBEIDET I SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

Skanselien boligselskap AS har som et overordnet mål å fremme beboernes trivsel, trygghet og sikkerhet. Sentralt i arbeidet for å oppnå dette står innføring, utvikling og vedlikehold av helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet i boligselskapet.

For å utvikle og vedlikeholde en helse-, miljø- og sikkerhetsstandard av god kvalitet kreves det ett kontinuerlig og systematisk HMS-arbeid i hele selskapets organisasjon. Det er derfor et mål å styrke det systematiske HMS-arbeidet og sørge for at det blir integrert i det daglige arbeidet.

Gjennom gode og sikre arbeidsvaner, klare ansvarsforhold og godt samarbeid håper vi å oppnå kvalitet i arbeidet og gode resultater. Vi mener effektene av et systematisk HMS-arbeid vil kunne bli: bedre lønnsomhet, økt trivsel, økt bokvalitet og redusert uhell- og ulykkesfrekvens, noe som igjen vil kunne bidra til et godt omdømme for boligselskapet.

Et nært samarbeid med beboerne er en viktig forutsetning for å oppnå et helhetlig og godt resultat. Skanselien boligselskap AS vil derfor sette mye inn på å opprette en god og informativ dialog med beboerne, slik at arbeidet med helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet på sikt vil bli en innarbeidet og naturlig del av det å ta ansvar for fellesskapet.

De beste resultatene kommer med systematiske forbedringer, ikke ved skippertak. Det er bedre og billigere å forebygge enn å reparere.

Boligselskapet har videre satt følgende mål:

Brannsikkerhet

Boligselskapet skal påse at alle deler av fellesarealer av bygningsmassen tilfredsstillende de krav som stilles til brannsikkerhet, samt medvirke til at påbudt røykvarsler og brannslukningsutstyr i boligene er i samsvar med gjeldende til forskrifter.

EI-sikkerhet

Boligselskapet skal påse at alle fellesarealer i bygninger samt utomhusanlegg har elektriske anlegg og utstyr som tilfredsstillende krav i lover og forskrifter, og som er tilpasset de behov laget har for slike innretninger. Boligselskapet skal også påse at der eksisterer rutiner for å informere andelseiere om det ansvar hver enkelt har for elektriske anlegg og utstyr inne i leiligheten/boligen.

Ytre miljø

Gjennom gode rutiner og handlinger skal boligselskapet påse at utomhusanlegg som gangveier, tun, fortau mv. til en hver tid er i forskriftsmessig god stand, slik at uhell og ulykker i størst mulig grad kan unngås. Likeledes skal det påses at lover og forskrifter med hensyn til utslipp, forurensning og avfallsbehandling ivaretas.

Informasjon

Gjennom informasjon skal boligselskapet sette fokus på viktigheten av den enkelte beboers medvirkning til at beboere og eiendom ikke skades.

Dato: 12. 02. 2012

Signatur: Harald Edvard Ziel Opovik
for styret