

# **ORDENSREGLER FOR SKANSELIEN BOLIGSELSKAP**

## **22.03.2011**

### **1. FORMÅL OG OMFANG**

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i boligselskapet, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseiere er ansvarlige for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

### **2. AKTIVITETER OG STØYNIVÅ**

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det må vises særlig hensynsfullhet slik at andre naboers nattesøvn ikke forstyrres.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy i mer enn 30 minutter, skal utføres til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene, og disse varsles alltid i forkant. Etter klokken 20.00 og på søndager og helligdager skal støyende arbeider unngås.

Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy, varsles beboerne i tilstøtende boliger, herunder naboeligheter i tilstøtende oppgang, i god tid.

### **3. BRUK AV BOLIGEN OG EVENTUELLE TILKNYTTETE AREALER**

Beboerne skal sørge for:

- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i borettslaget. Det skal f. eks. ikke benyttes kullgrill (åpen ild) på veranda.
- At risting av tøy, teppebanking og lignende fra veranda eller gjennom vinduer ikke forekommer.

Andelseiere skal søke styret om tillatelse til å gjøre endringer i leiligheten som kan ha innvirkning på bygget som sådan og ha innvirkning på tilstøtende leiligheter/arealer.

### **4. FELLESAREALER**

Andelseier skal søke styret om tillatelse til å gjøre endringer i leiligheten som kan ha innvirkning på bygget som sådan og ha innvirkning på tilstøtende leiligheter/arealer.

Bosspann er kun beregnet til husholdningsavfall. Papir skal sorteres og kastes i egne beholdere. Det samme gjelder plast. Avfall (herunder kartonger og annen emballasje) skal ikke settes utenfor søppelkassene.

Det skal ikke oppbevares noen gjenstander i trappehus, bossrom, på tørkeloft og i fellesareal utenfor boder. På øvrig fellesareal kan beboere oppbevare gjenstander. Gjenstandene skal da til enhver tid være merket med navn.

Sykler plasseres i de to sykkelbodene.

Fellesdører skal alltid være låst. Lyset slukkes etter bruk på loft og i kjeller.

## **5. KJØRING OG PARKERING**

Beboerne oppfordres til å følge trafikkreglene i Skanselien. Det skal kjøres aktpågivende. Fortau er for fotgjengere. All kjøring og parkering på fortau er forbudt.

## **6. DYREHOLD**

Dyrehold er kun tillatt etter søknad til styret og etter godkjenning fra styre og beboere i gjeldende oppgang.

Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater ekskrementer på boligselskapets område.

## **7. ANDRE BESTEMMELSER**

Det henvises oppslag i vaskerom med regler for bruk av vaskerom, vaskemaskiner og lignende.

## **8. BRUDD PÅ ORDENSREGLENE**

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.